



TK/GK ストラクチャー 電子取引のための態勢整備 デューデリジェンス

不動産特定共同事業法に基づく電子取引と クラウドファンディングに関する法的留意点

講師



アンダーソン・毛利・友常 法律事務所
パートナー・弁護士

いとう てつや
伊藤 哲哉

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年 6月24日(水)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階ご乗入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,680円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,680円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)。

その他 本セミナーは、会場での受講と、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。
参加お申込みはホームページからお願いいたします。

講義概要・項目

不動産クラウドファンディングの活発化が期待されている。主として小口投資家を想定した投資形態といえるが、もちろん大口の機関投資家が利用することも可能である。一方で、不動産投資の分野においても電子化の流れは確実に押し寄せているのであり、従来では考えられなかったような投資が行われるようになるかもしれない。本セミナーは、不動産特定共同事業法を用いた投資形態を中心に、適宜他のものの比較を行いつつ、法的な観点から検討を行う。

1. 不動産投資におけるクラウドファンディングの構造

(1) 不動産を対象とするTK/GKストラクチャー

(2) TKの法的性質（第一項有価証券、第二項有価証券、有価証券ではない金銭債権）による
ストラクチャーの選択可能性

2. 不動産特定共同事業法の電子取引業務ガイドライン

(1) 電子取引業務

(2) 電子情報処理組織の管理

(3) 審査体制の構築

(4) クーリングオフ

(5) 開示

(6) 電子取引業務を用いない場合との比較

3. 不動産クラウドファンディングにおけるその他の留意事項

(1) 許認可

(2) 物件の入れ替え

(3) 投下資金の回収（譲渡、脱退、解除等）

(4) 分別管理

(5) 約款

(6) 報酬の取決め

(7) 業者の責任

(8) 開示規制

4. 資金決済の方法

5. 不動産信託受益権を対象とする場合との比較

6. 関連質疑応答

7. 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

【講師略歴】

1991年3月 東京大学法学部（法学士）

1993年4月 最高裁判所司法研修所修了（45期）・当事務所入所

1997年 米国 University of Washington (LL.M.)

1997年-1998年 英国ロンドンの Slaughter and May 法律事務所勤務

2002年1月 当事務所パートナー就任

2010年4月- 京都大学大学院法学研究科非常勤講師

<所属協会・団体・学会等>

第二東京弁護士会

○ 参加費

民間参加費▶1名 33,680 円 (資料代・消費税込) 2人目以降 28,680 円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)
 行政参加費▶国家公務員・地方自治体職員方は、1名 16,500 円 (資料代・消費税込)。

その他 本セミナーは、会場での受講と、ご自宅等ライブ配信受講のいずれかをご選択いただけます。
 参加お申込みはホームページからお願いいたします。

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX (添状不要) でお送りください。ホームページ・E-mail でのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書をメールで送らせていただきます。(お申込日から3日過ぎても届かない場合はご連絡ください。)

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、
 三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ)
 をお願いいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM 等での振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑥ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。

お振込予定日 (月 日)

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2020年6月17日)17時までに FAX 又は E-mail にてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1) 代理の方のご参加、または 2) 当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE

〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル
 URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail info@jpi.co.jp

ホームページ www.jpi.co.jp からの申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ ☎ 03-5793-9765

2020年6月24日(水) 開催 第 15039 回

「不動産特定共同事業法と不動産クラウドファンディングに関する法的実務と留意点」

ホームページ【www.jpi.co.jp】からの申込みは、

検索画面よりセミナー番号を
 入力してください。

15039

検索

選択

申込

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・
 団体名

所在地 〒

電話 () -

FAX () -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて (必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>
 なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等ございましたら、以下までお問い合わせください。
 [日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布 5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp]

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降 E-mail でご案内いたします。
 メールアドレスのみご登録のかたは右記へを入れてください。